

ПРИНЯТО
Решением Ученого совета
Московского государственного
института культуры
Протокол № 12
от «25» мая 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ректора
Московского государственного
института культуры
№ 361-О от «31» мая 2021 г.

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
в общежитии студенческого городка Московского государственного института культуры
№ _____ серия _____

г. Химки

« ____ » _____ 20 ____ г.

Московский государственный институт культуры, в дальнейшем именуемый «Институт»
в лице проректора _____,
действующего на основании Положения о студенческом городке МГИК, Правил проживания в общежитии студенческого городка МГИК, Положения о жилищной и социально-бытовой комиссии МГИК, доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. с одной стороны
и гражданин (ка) _____,
(паспорт: серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20 ____ г. _____
_____) контактный телефон: _____
именуемый (ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Институт» обязуется предоставить «Проживающему» на период обучения на срок: « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. койко-место в квартире № _____, комната _____ (далее по тексту – помещение) в общежитии «Института» по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, дом № _____, корпус « ____ ».

2. Права и обязанности «Института»:

- 2.1. Институт имеет право:
- 2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в помещении;
 - 2.1.2. Требовать своевременной регистрации «Проживающего» в общежитии;
 - 2.1.3. Переселять «Проживающего» из закрепленного за ним жилого помещения в случаях нарушения «Проживающим» законодательства Российской Федерации, Правил проживания (Приложение №1 к «Положению о Студенческом городке Московского государственного института культуры») и Правил внутреннего распорядка для обучающихся, правил пожарной безопасности и условий настоящего договора, а в случаях грубого нарушения, требовать расторжения настоящего Договора;
 - 2.1.4. Проводить проверки помещений на предмет соблюдения санитарно-гигиенических правил и норм, соблюдения Правил проживания и правил пожарной безопасности в том числе и в отсутствие «Проживающего» в помещении.
- 2.2. Институт обязан:
- 2.2.1. Предоставить помещение, соответствующее требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
 - 2.2.2. Обеспечить «Проживающего» электроэнергией, теплом и водоснабжением;
 - 2.2.3. В пределах выделенных средств производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения;
 - 2.2.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь по акту приемки-передачи;
 - 2.2.5. Обеспечивать замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
 - 2.2.6. Своевременно оформлять «Проживающему» документы на регистрацию по месту

пребывания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3. Права и обязанности «Проживающего»:

3.1. «Проживающий» имеет право:

3.1.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении весь срок обучения при условии соблюдения Правил проживания и Правил внутреннего распорядка для обучающихся, правил пожарной безопасности и условий настоящего Договора;

3.1.2. На пользование общим имуществом в помещении;

3.1.3. На расторжение настоящего Договора в любое время.

3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

3.2.2. Своевременно вносить плату за проживание в помещении;

3.2.3. Бережно относиться к предоставленному помещению и находящемуся в нем оборудованию и инвентарю общежития, соблюдать санитарно-гигиенические правила и нормы, регулярно осуществлять уборку предоставленного помещения, содержать помещение и места общего пользования в чистоте;

3.2.4. Соблюдать Правила проживания и Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

3.2.5. Проживающие граждане Российской Федерации обязуются зарегистрироваться по месту пребывания в течение одного месяца со дня заселения в общежитие;

3.2.6. Проживающие иностранные граждане обязуются зарегистрироваться в течение трёх дней с момента заселения;

3.2.7. Не производить перепланировки, переоборудование помещения, установку дополнительной мебели, бытовой техники и оборудования, вызванных потребностями «Проживающего», без письменного разрешения администрации Студенческого городка;

3.2.8. Экономно расходовать электроэнергию, воду;

3.2.9. Допускать по первому требованию в предоставленное помещение представителей администрации Студенческого городка и ректората Института, а также сотрудников МВД и МЧС (при исполнении служебных обязанностей);

3.2.10. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Института для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а также для выполнения необходимых работ;

3.2.11. При обнаружении неисправностей в жилом помещении, в том числе неисправностей санитарно-технического, электрического или иного оборудования, немедленно принимать меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития;

3.2.12. Не препятствовать (прямо или косвенно) проведению администрацией Студенческого городка, сотрудниками охраны или ректоратом Института проверок соблюдения Правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и правил пожарной безопасности;

3.2.13. Не препятствовать прямо или косвенно вселению соседа в комнату, предоставляя ему равные условия проживания;

3.2.14. Разрешать любые конфликтные ситуации в предоставленном помещении в общежитии на основе переговоров, ставить в известность о таких конфликтах администрацию Студенческого городка, представителей Студенческого совета общежития, коменданта;

3.2.15. Соблюдать режим тишины с 21.00 до 08.00 часов;

3.2.16. Принимать гостей в общежитии строго в установленное для этого время;

3.2.17. Не позднее, чем за три дня информировать администрацию о своих выездах из общежития и о расторжении настоящего Договора письменно;

3.2.18. Освободить занимаемое помещение, по окончании срока обучения или же в связи с отчислением из «Института» после издания соответствующего приказа в срок, определяемый ректором, жилищной и социально-бытовой комиссией или же проректором, курирующим деятельность Студенческого городка;

3.2.19. При выселении сдать представителям администрации Студенческого городка помещение по акту приема-передачи в соответствии с утвержденными нормами состояния с учетом износа: мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь. Передать безвозмездно все произведенные в предоставленном помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда от основных конструкций.

4. Порядок приема и передачи помещений

4.1. Прием и передача помещений от «Института» «Проживающему» и от «Проживающего»

«Институту» производится по акту приема-передачи, в котором подробно указывается техническое состояние, назначение помещения, наличие оборудования/имущества на момент приема-передачи.

4.2. «Проживающий» обязан передать помещение в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии, пригодном для проживания.

5. Компенсация ущерба

5.1. При порче или утрате имущества, находящегося в предоставленном помещении или местах общего пользования, а также при порче имущества, находящегося в соседних помещениях (в случае пожара, затопления и т.д. по вине «Проживающего»), «Проживающий» несет материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расчетов.

6.1. Оплата за проживание производится через кассу «Института» или электронные платежные системы по тарифам, утвержденным приказом ректора, ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, исключая месяц «июнь» и последний месяц проживания согласно настоящему Договору найма жилого помещения.

6.2. Оплата за июнь и последний месяц проживания взимается до 28 числа текущего месяца.

6.3. «Проживающий» имеет право осуществить предоплату за семестр или же учебный год.

7. Основания и порядок расторжения, прекращения Договора

7.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.2. «Проживающий» имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в любое время, предупредив об этом «Институт» в порядке, указанном в п.3.2.17. настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае не заселения «Проживающего» в помещение или фактического его отсутствия в течение одного месяца без письменного предупреждения.

7.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

– окончания срока проживания в общежитии;

– окончания срока обучения;

– отчисления «Проживающего» из «Института» по основаниям, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и Положением о студенческом городке МГИК, Правилами проживания и Правилами внутреннего распорядка для обучающихся (согласно ч. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.5. Во всех случаях отчисления Проживающего из Института датой прекращения настоящего Договора является дата подписания Институтом и Проживающим акта приема-передачи помещения.

8. Прочие условия

8.1. Стороны Договора не могут передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются сторонами в письменной форме и требуют согласия сторон.

8.3. Прилагаемые к настоящему Договору «Правила проживания в Студенческом городке Московского государственного института культуры» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

8.5. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй у «Проживающего».

8.6. В случае заключения настоящего Договора несовершеннолетним «Проживающим», неотъемлемой его частью является согласие родителя (законного представителя) на заключение Договора найма жилого помещения в общежитии Студенческого городка Института.

8.7. Институт вправе ежегодно в период летних каникул с 1 июля по 30 августа для подготовки к новому учебному году принять решение об освобождении общежития Студенческого городка, для проведения ремонта и санитарной обработки всех жилых и нежилых помещений Института. В этом случае «Проживающий» обязуется освободить помещения в сроки установленные «Институтом».

9. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

«Институт»:

_____/_____
Ф.И.О.

Проживающий:

_____/_____
_____/_____

Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО:

Комендант общежития

_____/_____
Ф.И.О.

С Положением о Студенческом городке МГИК, Правилами проживания в общежитии Студенческого городка МГИК, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся и приказами о стоимости проживания **ознакомлен (а)**

_____/_____
_____/_____

Ф.И.О.

10. Продление Договора:

10.1. Настоящий Договор продлен на срок:

с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

«Институт»:

_____/_____
Ф.И.О.

Проживающий:

_____/_____
_____/_____

Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО:

Комендант общежития

_____/_____
Ф.И.О.

10.2. Настоящий Договор продлен на срок:

с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

«Институт»:

_____/_____
Ф.И.О.

Проживающий:

_____/_____
_____/_____

Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО:

Комендант общежития

_____/_____
Ф.И.О.

10.3. Настоящий Договор продлен на срок:

с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

«Институт»:

_____/_____
Ф.И.О.

Проживающий:

_____/_____
_____/_____

Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО:

Комендант общежития

_____/_____
Ф.И.О.

10.4. Настоящий Договор продлен на срок:

с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

«Институт»:

_____/_____/

Ф.И.О.

Проживающий:

_____/_____/

Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО:

Комендант общежития

_____/_____/

Ф.И.О.